



BORKOWO

OFERTA WYNAJMU LUB SPRZEDAŻY
1 PIĘTRA NIERUCHOMOŚCI O PRZEZNACZENIU
USŁUGOWO-MAGAZYNOWYM



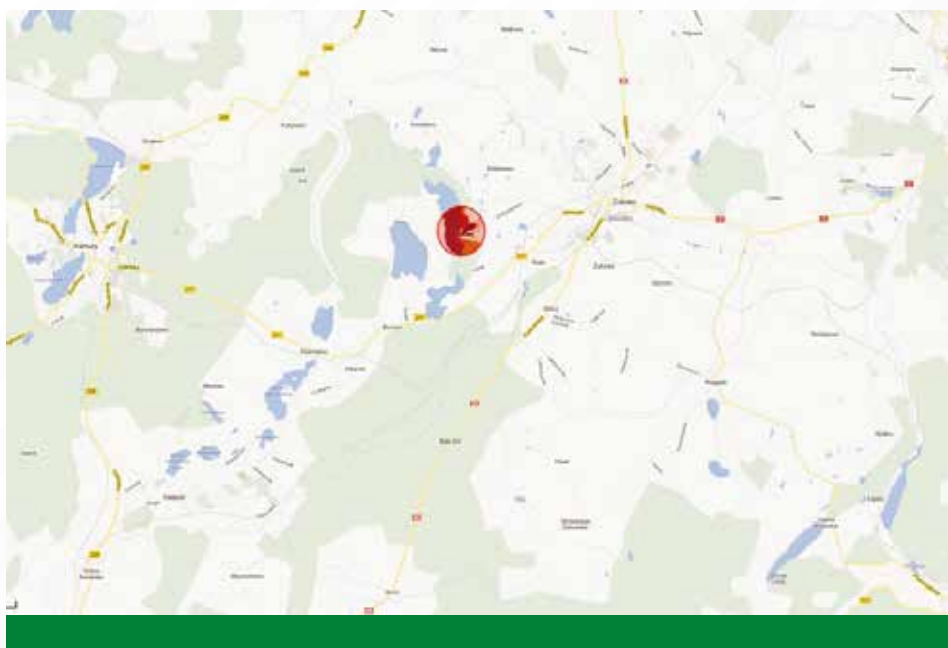
LOKALIZACJA

Budynek znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 211, łączącej drogi krajowe 6 i 7. Trasa 211 jest drogą przelotową między Gdańskiem i Kaszubami, co sprawia, że jest intensywnie uczęszczana przez turystów i mieszkańców licznych kaszubskich miejscowości. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Borkowo, zaledwie 5 minut drogi samochodem od Żukowa i ok. 15 minut od Gdańska. Nieruchomość znajduje się w malowniczej, prężnie rozwijającej się miejscowości, położonej w pobliżu trzech jezior. Okolica charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu samochodowego, gdyż znajduje się na szlaku komunikacyjnym między Kaszubami a Trójmiastem, stanowiącym jednocześnie część turystycznego Szlaku Kartuskiego. W pobliżu znajduje się rezerwat krajobrazowy Jar Rzeki Raduni, będący także popularną trasą spływów kajakowych.



SZCZEGÓŁY OFERTY:

Do wynajęcia poziom 1 o łącznej powierzchni ok. 1854 m² powierzchnia usługowa położona przy drodze wojewódzkiej nr 211, łączącej drogi krajowe 6 i 7 Teren – przed frontowym wejściem znajduje się parking liczący 770 m²



**PODSTAWOWE ATUTY
LOKALIZACJI NIERUCHOMOŚCI:**

ośmioletnia stopa zwrotu inwestycji
wszystkie koszty związane z nieruchomością
pokrywa Najemca.

długoletnia umowa najmu

dobra lokalizacja, obiekt znajduje się przy
drodze wojewódzkiej 211 w pobliżu Żukowa,
zaledwie 10 minut

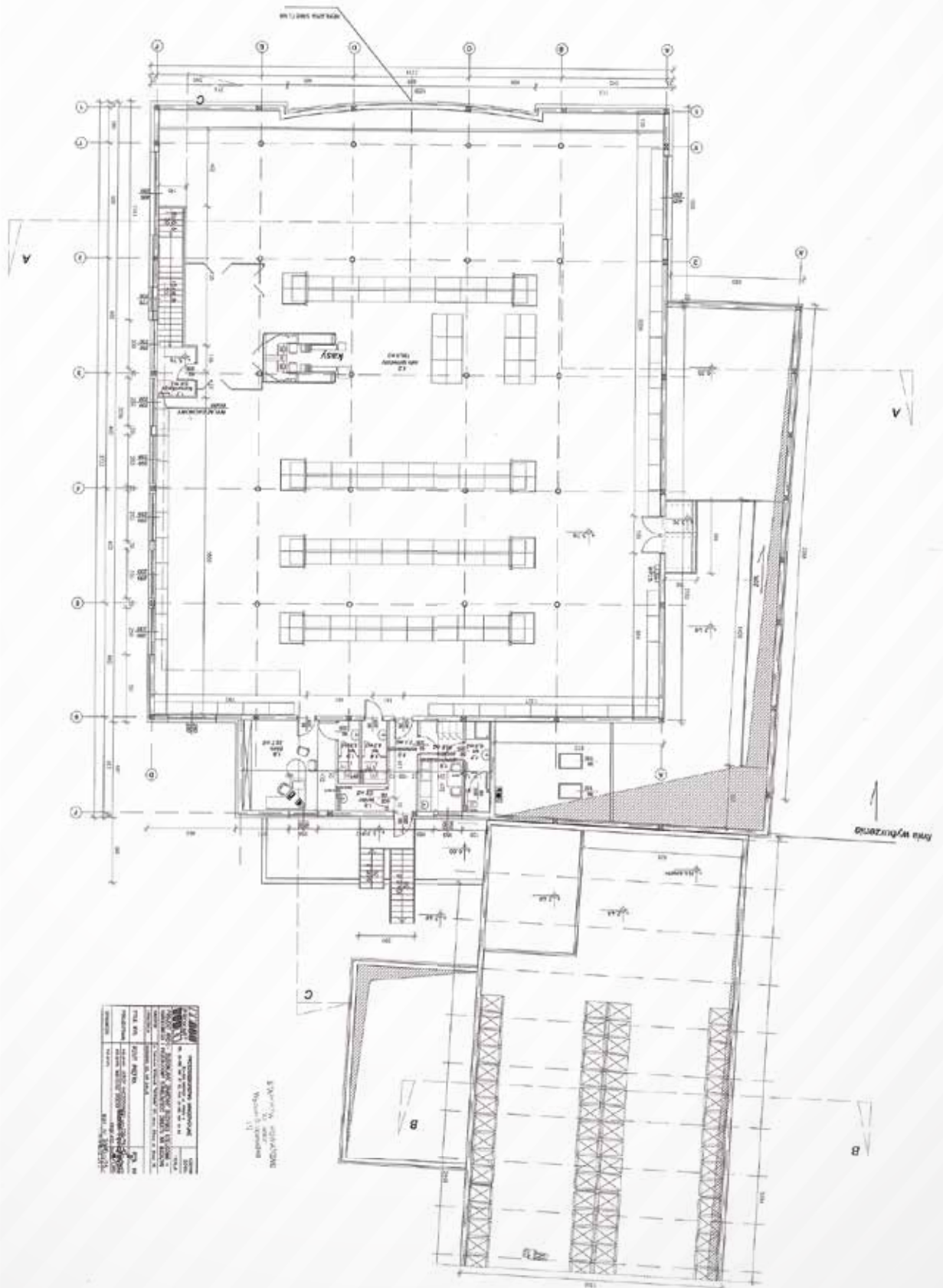
od obwodnicy trójmiasta i lotniska w
Rębiechowie

budynek jest w bardzo dobrym stanie
technicznym, wykończony i oddany do
użytku w 2012 roku

znajduje się na działce własnościowej



plan sytuacyjny kompleksu



PROBIER

PROBIER Sp. z o.o.
80-180 Gdańsk Kowale
ul. Glazurowa 7

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80-252 Gdańsk
ul. Jaškowa Dolina 17

KONTAKT

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat naszych ofert, prosimy o kontakt lub wizytę w naszej siedzibie:

Filip ROJEK

| mobile: +48 501 02 71 83 | e-mail: filip.rojek@probierr.pl |

Wojciech ROJEK

| mobile: +48 509 02 54 63 | e-mail: wojciech.rojek@probierr.pl |

www.probierr.pl



SEKRETERIAT – PROBIER – Beata Pernak

| tel.: +48 58 350 84 64 | fax: +48 58 304 73 97 |
| e-mail: b.pernak@probierr.pl |

KSIĘGOWOŚĆ – PROBIER

| tel. fax: +48 58 304 73 97 |

PROBIER

PROBIER Sp. z o.o.
80–180 Gdańsk Kowale
ul. Glazurowa 7

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80–252 Gdańsk
ul. Jaškowa Dolina 17