

SOPOT, UL. GRUNWALDZKA 12-16

INFORMACJE O OBIEKCIE		
POWIERZCHNIA	108,00 m²	
PIĘTRO	PARTER	
UKŁAD POMIESZCZEŃ	SALA KONSUMENCKA, BAR, TOALETA DLA KLIENTÓW, POMIESZCZENIE PRZYGOTOWAWCZE, MAGAZYN, POMIESZCZENIE SOCJALNE, TOALETA DLA PERSONELU	
STAN TECHNICZNY	GOTOWY DO WPROWADZENIA	
WITRYNA	DUŻE WITRYNY ZAPEWNIAJĄCE ŚWIETNĄ EKSPOZYCJĘ	
WEJŚCIE	BEZPOŚREDNIO OD ULICY	WEJŚCIE GŁÓWNE OD ULICY, WEJŚCIE SŁUŻBOWE OD TYŁU BUDYNKU
PARKING	JEST	PARKING OGÓLNODOSTĘPNY PRZED LOKALEM
MEDIA	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	
CZYNASZ NAJMU	8 000,00 zł	

PRZYKŁADOWE OPŁATY	
WODA	w zaliczce od WM - rozliczenie 2 razy w roku
ENERGIA EKEKTRYCZNA	poprzedni najemca- wszystko na prąd wraz z kuchenkami w związku z tym rachunki ok. 4000 - 7000 zł netto- rozliczenie co 2 miesiące
OGRZEWNIE	w zaliczce od WM - rozliczenie 2 razy w roku
ZALICZKA KOSZTY EKSPLOATACYJNE	1845,66 zł netto/mc