



LOKAL USŁUGOWY - adaptacja lokalu biurowego dla potrzeb gabinetu kosmetycznego

Lokal usługowy - gabinet kosmetyczny

Dostęp światła słonecznego

W recepcji, gabinetach oraz pomieszczeniu gospodarczym będzie dostęp światła słonecznego, toaleta oraz pomieszczeniu socjalne będą miały światło sztuczne.

Wysokość pomieszczeń

Istn. wysokość pomieszczeń waha się w granicach 2,72 – 3,00 m, - sufit proj.na wys.2,7m-2,8m

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Lokal jest podłączony do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej z dostępem do zimnej i ciepłej wody

Wentylacja

Lokal posiada wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie/ nawiewniki okienne i infiltracja przez okna i drzwi oraz wywiew przez wentylatory mechaniczne 200m3/h na kratkach wywiewnych wentylacji grawitacyjnej/

Odpady: komunalne - w zamkniętych pojemnikach - odprowadzane na bieżąco do zewnętrznego miejsca składowania odpadów komunalnych
medyczne - w zamkniętych opakowaniach jednorazowych i do czasu odprowadzenia do systemu odbioru odpadów medycznych - składowany w chłodziarce na odpady medyczne
Personel- 4 osoby , pobyt stały w pomieszczeniu pracy

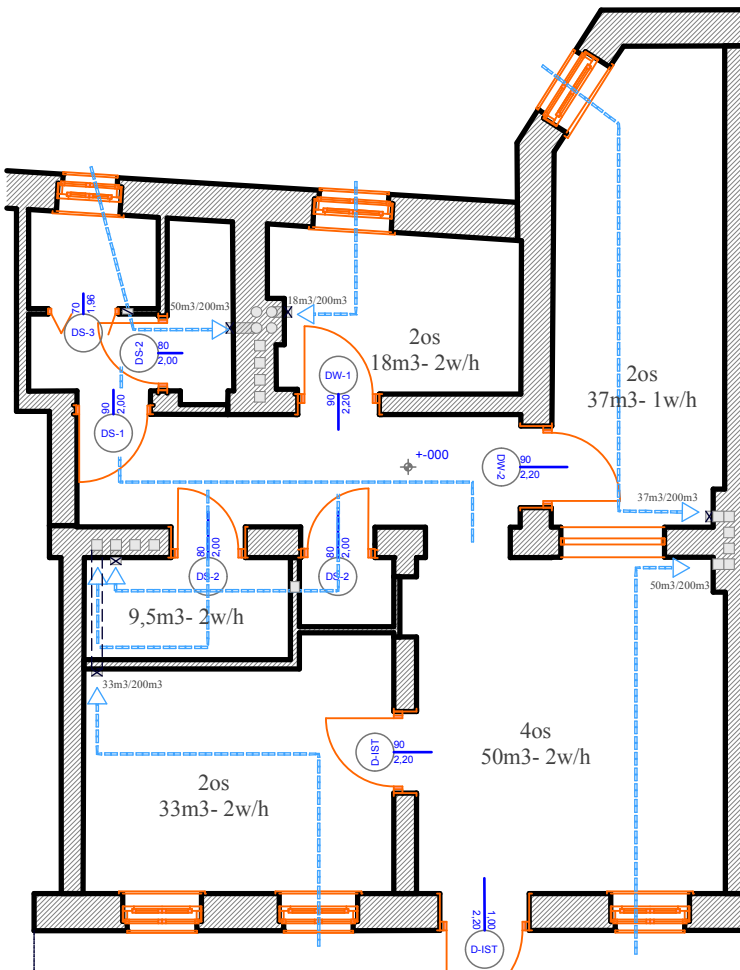
Ogrzewanie pomieszczeń - grzejniki elektryczne, konwekcyjne

Wypożyczenie pomieszczeń

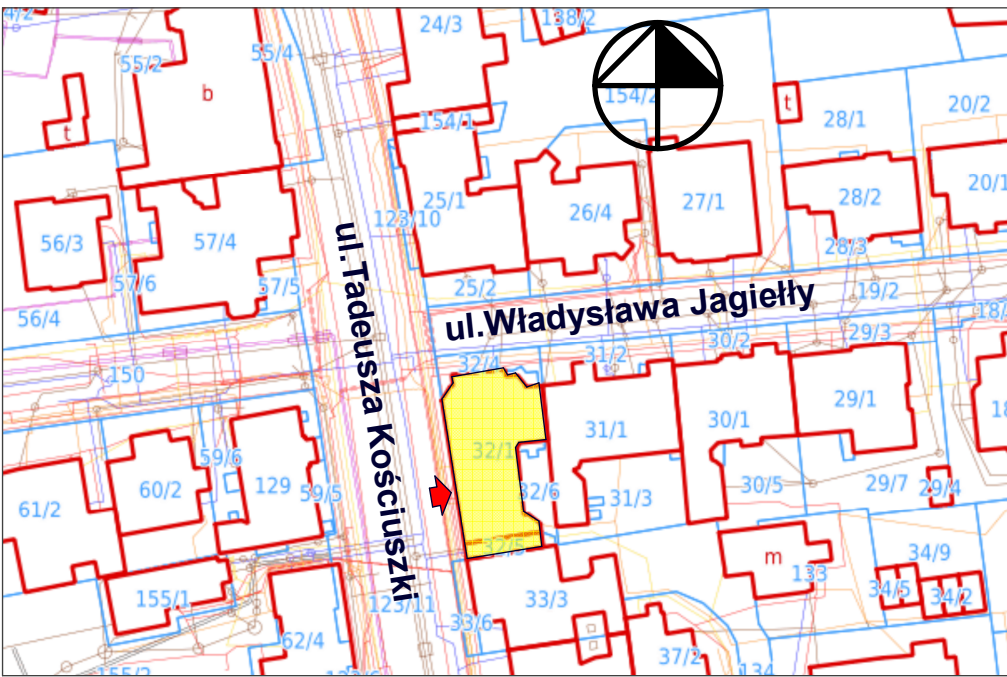
1. umywalka z ciepłą i zimną wodą
2. zlewozmywak z ociekaczem, z ciepłą i zimną wodą
3. zlew - komora gospodarcza - umieszczona 0,5 m nad posadzką
4. lodówka na odpady medyczne
5. szafy ubraniowe na odzież własną i roboczą dla personelu
6. regał do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości
7. szafy do przechowywania preparatów kosmetycznych
8. szafy do przechowywania czystej bielizny
9. pojemniki zamykane na odpady
10. miejsce na zużytą bieliznę w zamkniętych opakowaniach
11. zabudowa meblowa z blatem na wys.90cm
12. łóżko do zabiegów
13. fotel obrotowy do zabiegów
14. taboret obrotowy z podparciem lędźwiowym
15. meble wypoczynkowe
16. kontuar recepcji z szafką na dokumenty
17. witryna reklamowa
18. kurtyna powietrzna
19. parawan przestawny
20. wieszak na odzież wierzchnią
21. wycieraczka - mata czyszcząca

Maszyny i urządzenia mobilne

Endermomasaż Drenujący (endermologia drenująca) ,
Oscylacja Wibracja Odchudzająca,
Kombajn kosmetyczny 5w1 medium
(3 głowice rf , body shaping , liposukcja ultradźwiękowa) ,
Darsonval,
Mikrodermabrazja Diamentowa
Peeling Kavitacyjny plus Sonoforeza
Oxybrazja + Infuzja NACL ,
Wapozon ,
Kwasy zestaw ,
Eternity (zabieg) ,
Henna + regulacja zestaw
Maska led med,
Elektrostymulacja,
Ampulki,
DR Pen (mezoterapia mikroigłowa) ,
Mikrodermabrazja Water Jet
LASER YAG Q SWITCH N-D
(black doll - peeling węglowy carbon peel , usuwanie tatuażau,
makijazu permanentnego, przebarwień, świeżych rozstępów, znamion)
HIFU
Endermologia LPG



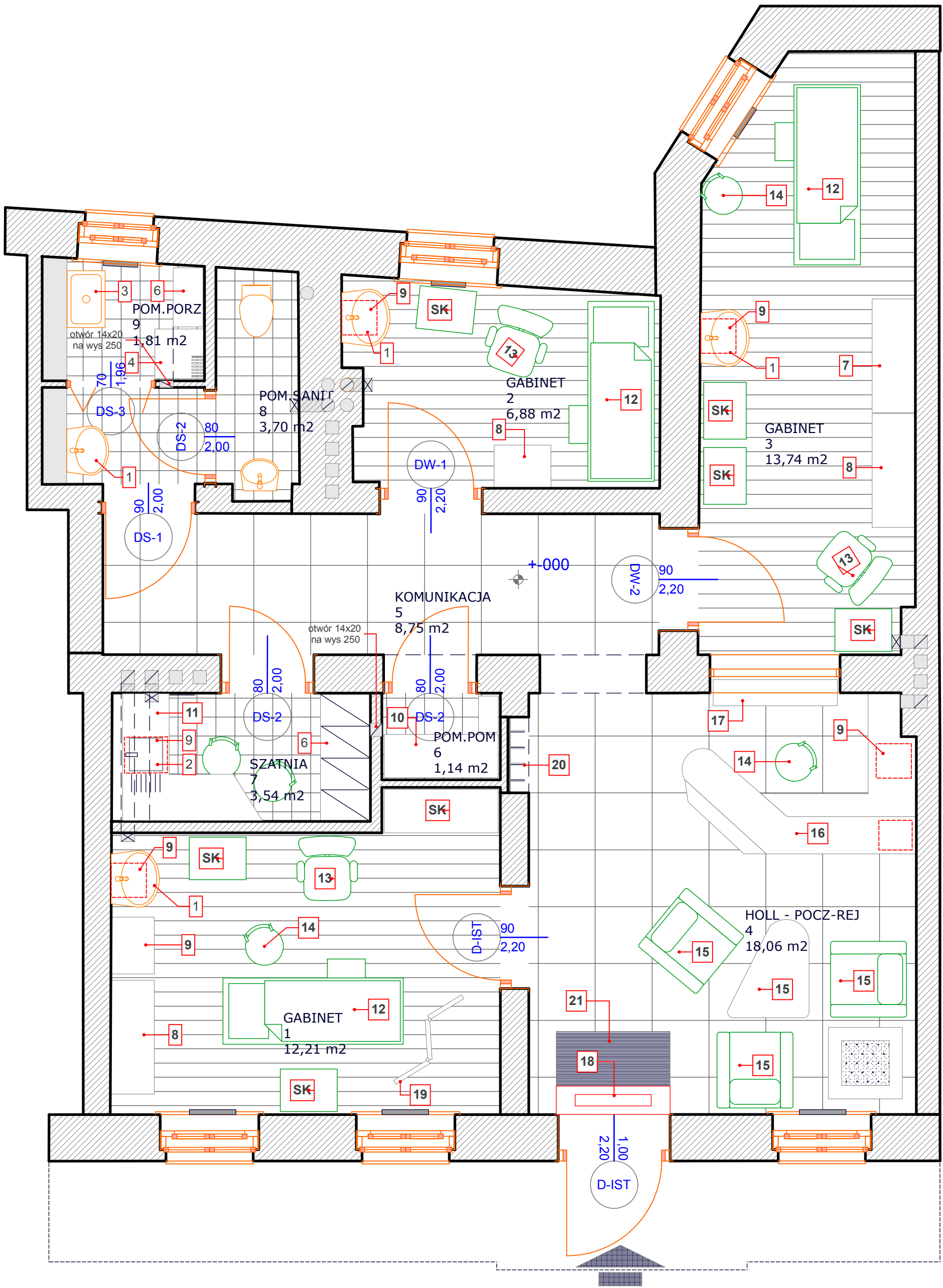
1:100 WENTYLACJA POMIESZCZEŃ O-02

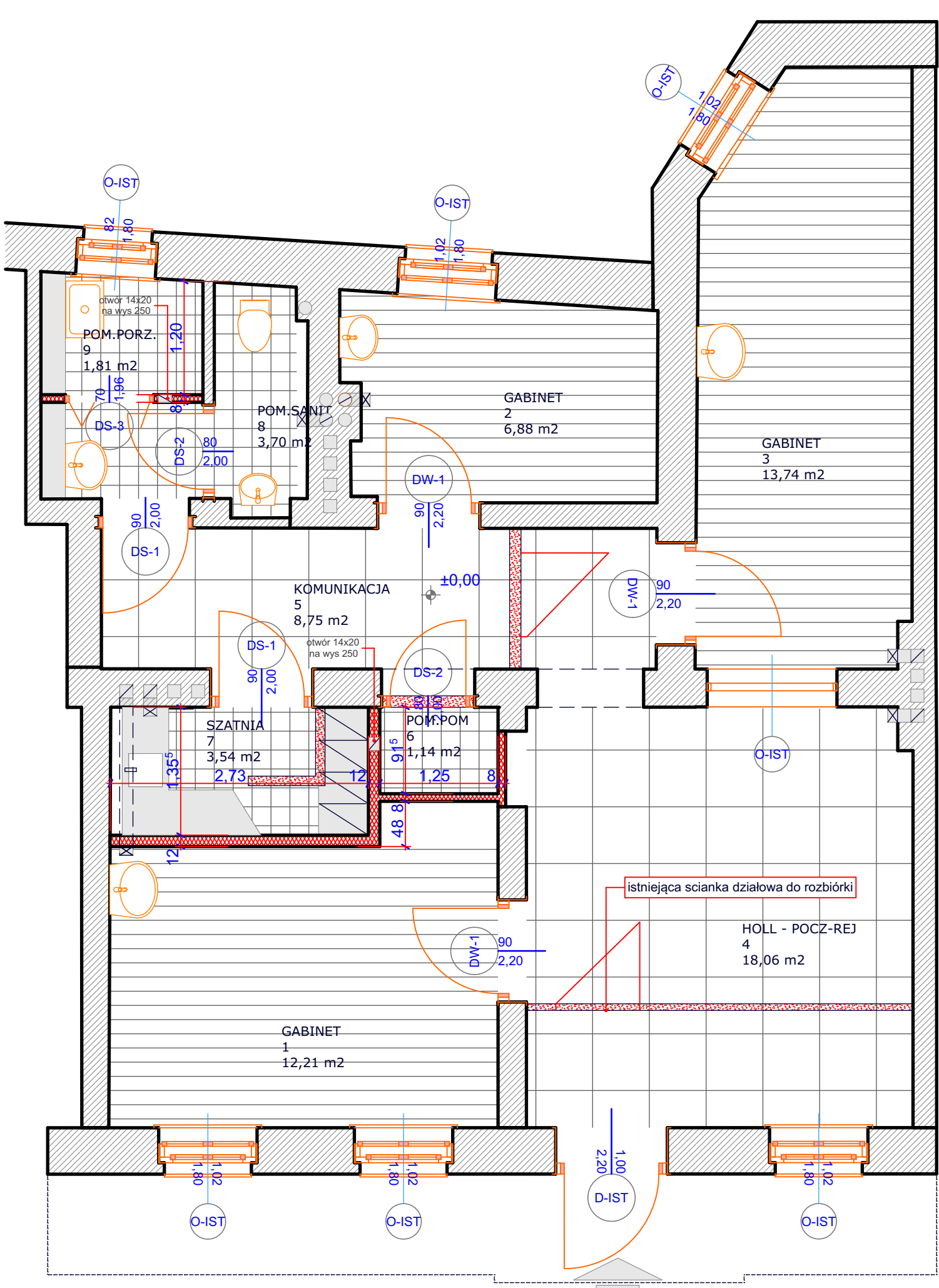
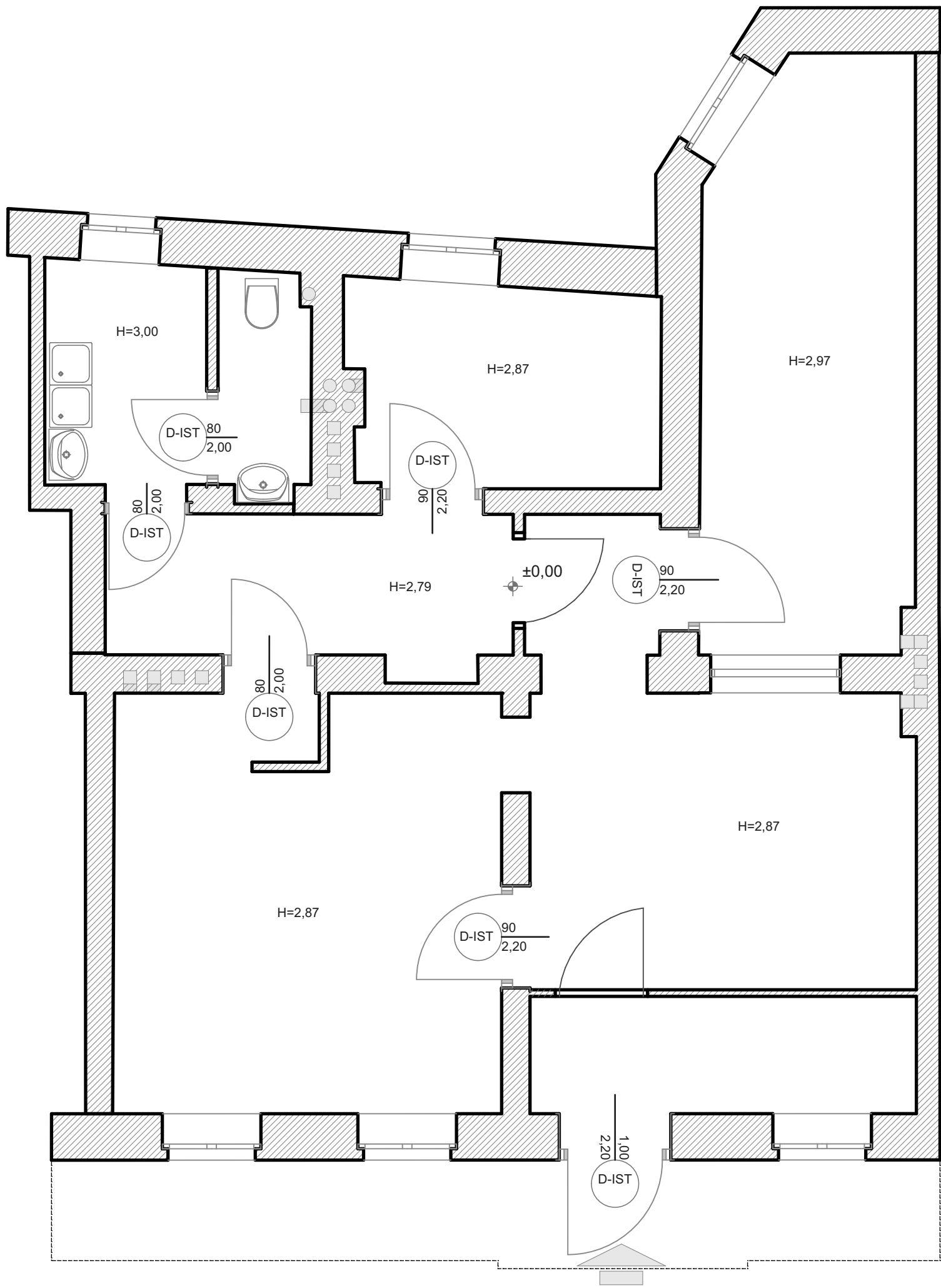


LOKALIZACJA

2.

PROFIL K. , TEL. 059 822 31-83, 77-100 BYTÓW, ul. Sikorskiego 27 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		
obiekt	LOKAL USŁUGOWY adaptacja dla potrzeb gabinetu kosmetycznego	ul. Kościuszki 7 Sopot.
temat rysunku	Urządzenia i wyposażenie	DZ nr 32/1 obr.SOPOT
projektant	mgr inż. arch. K. Bogusławski UAN8346/940/89	data WRZESIEŃ 2020
opracowanie	mgr inż. arch. K. Bogusławski	branża ARCHITEKTURA
		faza dokum. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
		ozn.proj. 03-20
		rysunek RYS.2 1:40





SYMBOL	DS1	DS2
SCHEMAT		
wymiar w świetle przejścia (skrzydło)	S 90	80
H	200	200
s OS	102	92
H OS	208	208
kondygnacja/ otwieranie	LEWE 1	PRAWIE 1
Ilość	1	2
UWAGI OGÓLNE	DRZWI WEWNĘTRZNE SANITARNE Z NAWIEWEM DOLNYM SZKLENIE BEZPIECZNE P2, MŁECZNE DOLNY PAS WYS. 20CM Z BLACHY NIERDZ.	DRZWI WEWNĘTRZNE SANITARNE Z NAWIEWEM DOLNYM SZKLENIE BEZPIECZNE P2, MŁECZNE DOLNY PAS WYS. 20CM Z BLACHY NIERDZ.
SCHEMAT - W WIDOKU OD ZAWIASÓW	KOLOR WIG PROJ WNETRZ	KOLOR WIG PROJ WNETRZ

SYMBOL	DS3	DW1
SCHEMAT		
wymiar w świetle przejścia (skrzydło)	S 70	90
H	200	200
s OS	82	103
H OS	208	208
kondygnacja/ otwieranie	LEWE 1	PRAWIE 0
Ilość	1	2
UWAGI OGÓLNE	DRZWI WEWNĘTRZNE, SKŁADANE ZMYWALNE KOLOR WIG PROJ WNETRZ	DRZWI WEWNĘTRZNE, SKŁADANE ZMYWALNE KOLOR WIG PROJ WNETRZ
SCHEMAT - W WIDOKU OD ZAWIASÓW	KOLOR WIG PROJ WNETRZ	KOLOR WIG PROJ WNETRZ

1:75 STOLARKA DRZWIOWA 1.

- istniejące ściany murowane
- projektowane ściany działowe w technologii GK
- istniejąca ścianka działowa do rozbiórki

OZNACZENIA

Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji					
Kondygnacja	Nr.pom	Pomieszczenie	Rodzaj podłogi	Wys.pom.	Zmierzone Powierzchnia
PARTER					
	1	GABINET	panel podłogowy	270,00 cm	12,21 m2
	2	GABINET	panel podłogowy	270,00 cm	6,88 m2
	3	GABINET	panel podłogowy	270,00 cm	13,74 m2
	4	HOLL - POCZ-REJESTR	ceramika antypoślizgowa	270,00 cm	18,06 m2
	5	KOMUNIKACJA	ceramika antypoślizgowa	270,00 cm	8,75 m2
	6	POM.POMOCN.	ceramika antypoślizgowa	280,00 cm	1,14 m2
	7	POM.SZATNI	ceramika antypoślizgowa	280,00 cm	3,54 m2
	8	POM.SANIT	ceramika antypoślizgowa	280,00 cm	3,70 m2
9	POM.PORZ.	ceramika antypoślizgowa	280,00 cm	1,81 m2	
PARTER	razem				69,82 m2
Na wszystkich kondygnacji...		razem			69,82 m2

1:50 STAN ISTNIEJĄCY 1:50 ADAPTACJA -PROJEKT 1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

ROZBIÓRKI ADAPTACJA ADAPTACJA - INSTALACJE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

- Rozbiórki dotyczą
- elementów niekonstrukcyjnych - w tym
 - lekkich ścianek działowych ,
 - ościeży drzwiowych
 - fragmentów instalacji - w dostosowaniu do projektowanego układu pomieszczeń
- Adaptacja istniejących elementów budynku dotyczy:
- sposobu obsługi i dostępu
 - głównego układu pomieszczeń w tym wejścia z zewnątrz
 - wszystkich elementów konstrukcyjnych
 - poziom posadowienia
 - podłóg i posadzek
 - okładzin ściennych
 - stolarki okiennej i drzwiowej
 - z uwagą o wymianie drzwi wewnętrznych - w/g proj.wnętrz i zestawienia stolarki drzwiowej
 - systemu wentylacji grawitacyjnej

- Adaptacja istniejących instalacji wewnętrznych dotyczy:
- instalacji ogrzewania - grzejniki konwekcyjne podokienne
 - instalacji wody użytkowej z przebudową dostosowaną do projektowanego układu pomieszczeń
 - instalacji kanalizacji sanitarnej
 - instalacji elektrycznej - z przebudową dostosowaną do projektowanego układu pomieszczeń i urządzeń
 - instalacja ciepłej wody użytkowej - projektowana na bazie przepływowych podgrzewaczy dla każdej z umywalk

- Zmiana sposobu użytkowania lokalu dotyczy:
- zmiany funkcji z usługowej biurowej na usługową gabinetu kosmetycznego połączonej ze zmianą warunków sanitarno higienicznych i adaptacją istniejących elementów budynku i lokalu w dostosowaniu do potrzeb wywołanych w/w zmianą .
 - w/w zmiana nie spowoduje istotnego wzrostu liczby zatrudnionych i klientów
 - projektowane dostosowanie do nowych potrzeb połączone będzie z niezbędnymi przebudowami w zakresie podziału ściankami działowymi nowym wyposażeniem, wystrojem wnętrz i przebudową istniejących instalacji w dostosowaniu do projektowanej adaptacji. Nie wymaga zmian w istniejących przyłączach instalacji oraz w częściach wspólnych dla budynku.

PROFIL K , TEL. 059 822 31-83, 77-100 BYTOW, ul.Sikorskiego 27 PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA							
obiekt		LOKAL USŁUGOWY adaptacja dla potrzeb gabinetu kosmetycznego			ul.Kościuszki 7 Sopot.		
temat rysunku		Stan istniejący i adaptacja Rzut - poziom + 000			DZ nr 321/19.sOPOT		
					data	WRZESIEŃ 2020	
projektant		mgr inż. arch. K. Bogusławski UAN8346/940/89		branża		ARCHITEKTURA	
				faza dokum.		ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA	
				ozn.proj.		03-20	
opracowanie		mgr inż. arch. K. Bogusławski		rysunek		RYS.1 1:50	