

NIERUCHOMOŚCI

PROBIER

PROBIER LEASING Sp. z o.o. Sp. K.
80-180 Gdańsk Kowale
ul. Glazurowa 7

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80-252 Gdansk
ul. Jaskowa Dolina 17



KOLECZKOWO

Oferta wynajmu lub sprzedaży nieruchomości
hotelowej położonej w Koleczkowie

www.probier.pl

Szczegóły oferty

Budynek o powierzchni użytkowej 4 236 m² położony na działce o powierzchni 8 921 m² składa się z ponad 74 przestronnych pokoi z łazienkami, sali widowiskowej (pow. 394 m²), dużej jadalni (pow. 115 m²), pomieszczenia do zajęć rehabilitacyjnych, samodzielnej restauracji o pow. 157 m² i kuchni wraz zapleczem o pow. 140 m².

Budynek daje możliwość przyjęcia do 200 pensjonariuszy.

Budynek składa się z 2 skrzydeł, które mogą funkcjonować niezależnie.

Pokoje są umeblowane w wysokim standardzie.

Część gastronomiczna i gospodarcza jest w pełni wyposażona.



PROBIER

PROBIER LEASING Sp. z o.o. Sp. K.
80-180 Gdańsk Kowale
ul. Glazurowa 7

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80-252 Gdansk
ul. Jaskowa Dolina 17

Nieruchomość może pełnić funkcje zarówno domu opieki, jak również pensjonatu lub hotelu z możliwością organizowania konferencji lub przyjęć.

Nieruchomość jest położona w urokliwym miejscu przy drodze dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Budynek jest usytuowany jest w bliskiej odległości od zjazdu z budowanej obecnie Trasy Kaszubskiej S6.



PROBIER

PROBIER LEASING Sp. z o.o. Sp. K.
80-180 Gdańsk Kowale
ul. Glazuruwa 7

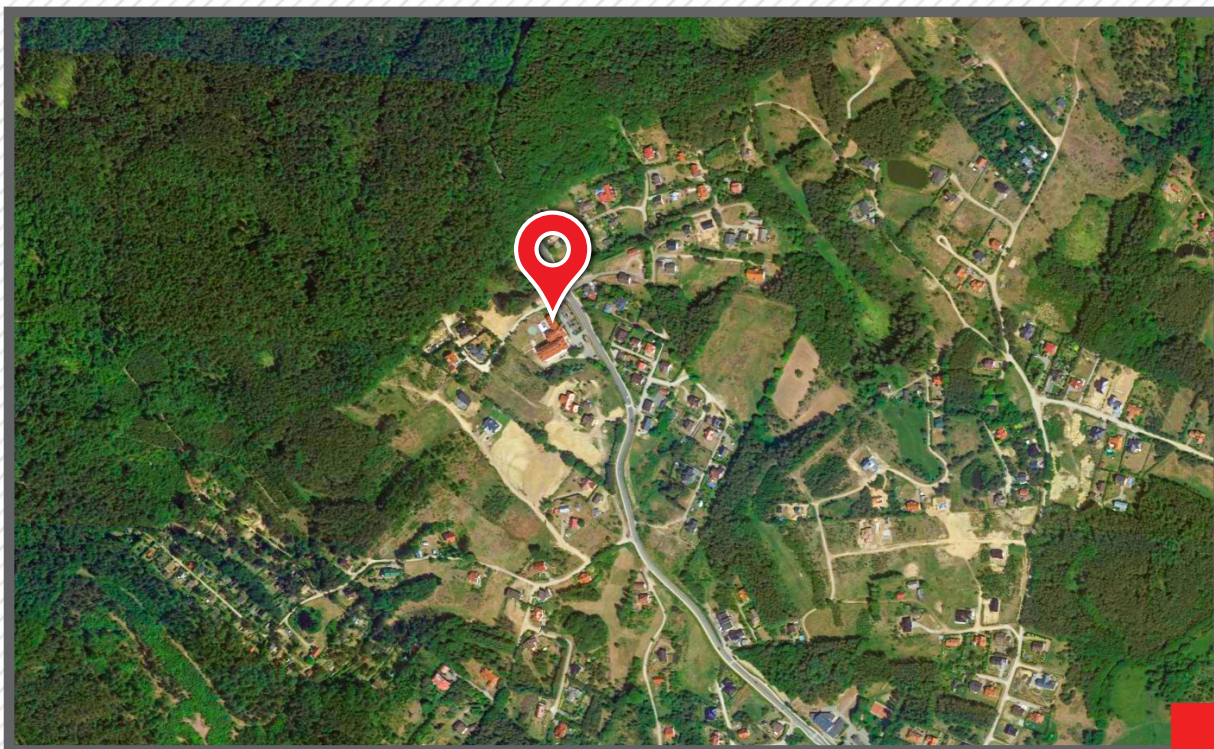
BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80-252 Gdansk
ul. Jaskowa Dolina 17

Podstawowe atuty lokalizacji nieruchomości

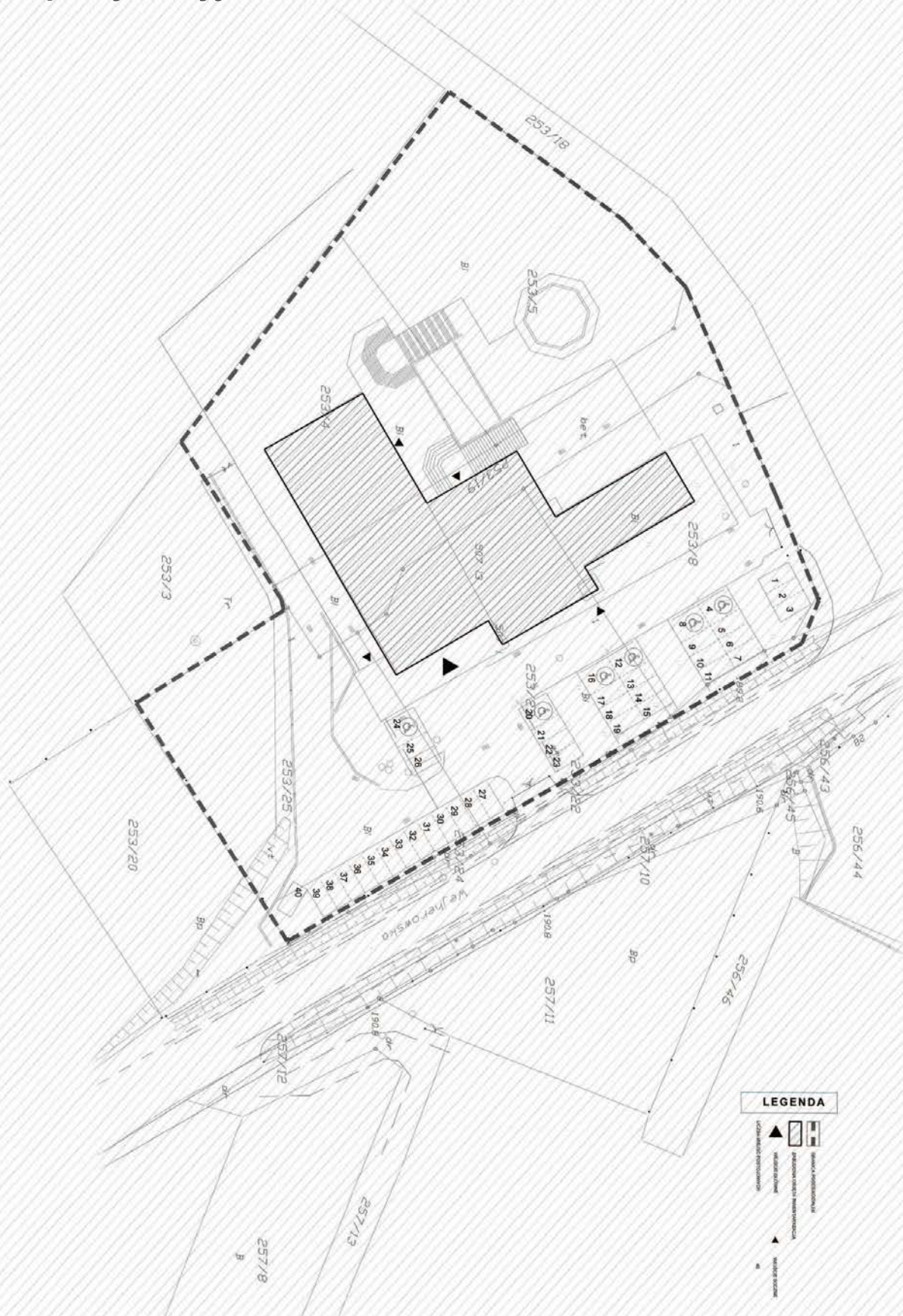
Opieka nad ludźmi w podeszłym wieku to, mimo całej złożoności i specyfiki, jednak także sektor rynku. Wszystkie wskaźniki demograficzne i prognozy wykazują jednoznacznie, że Polacy stają się starzejącym społeczeństwem. Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba osób w wieku powyżej 65 lat zwiększy się z 13% w 2010 r. do 23% w 2035 r. Polacy stają się też coraz bogatsi, więc przynajmniej ich część stać będzie na dodatkowe zabezpieczenia, jednocześnie spadająca liczba dzieci i zmieniający się model rodziny, w którym coraz rzadsze są przypadki rodzin wielopokoleniowych sprawiają, że na starość coraz większa liczba osób będzie wymagała zawodowej opieki. Mając powyższe na uwadze nasza spółka zakupiła duży obiekt hotelowy i przystosowała go, uzyskując wszystkie niezbędne urzędowe pozwolenia, do prowadzenia domu seniora.

Lokalizacja

Miejscowość Koleczkowo jest usytuowana wśród lasów i pagórków otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obiekt z jednej strony daje bliskim łatwą możliwość odwiedzin (międzynarodowe lotnisko im. Lecha Wałęsy w Rębiechowie znajduje się w odległości ok. 20 km), z drugiej strony, zapewnia swoim pensjonariuszom spokój i kontakt z naturą.



Mapa sytuacyjna



LEGENDA

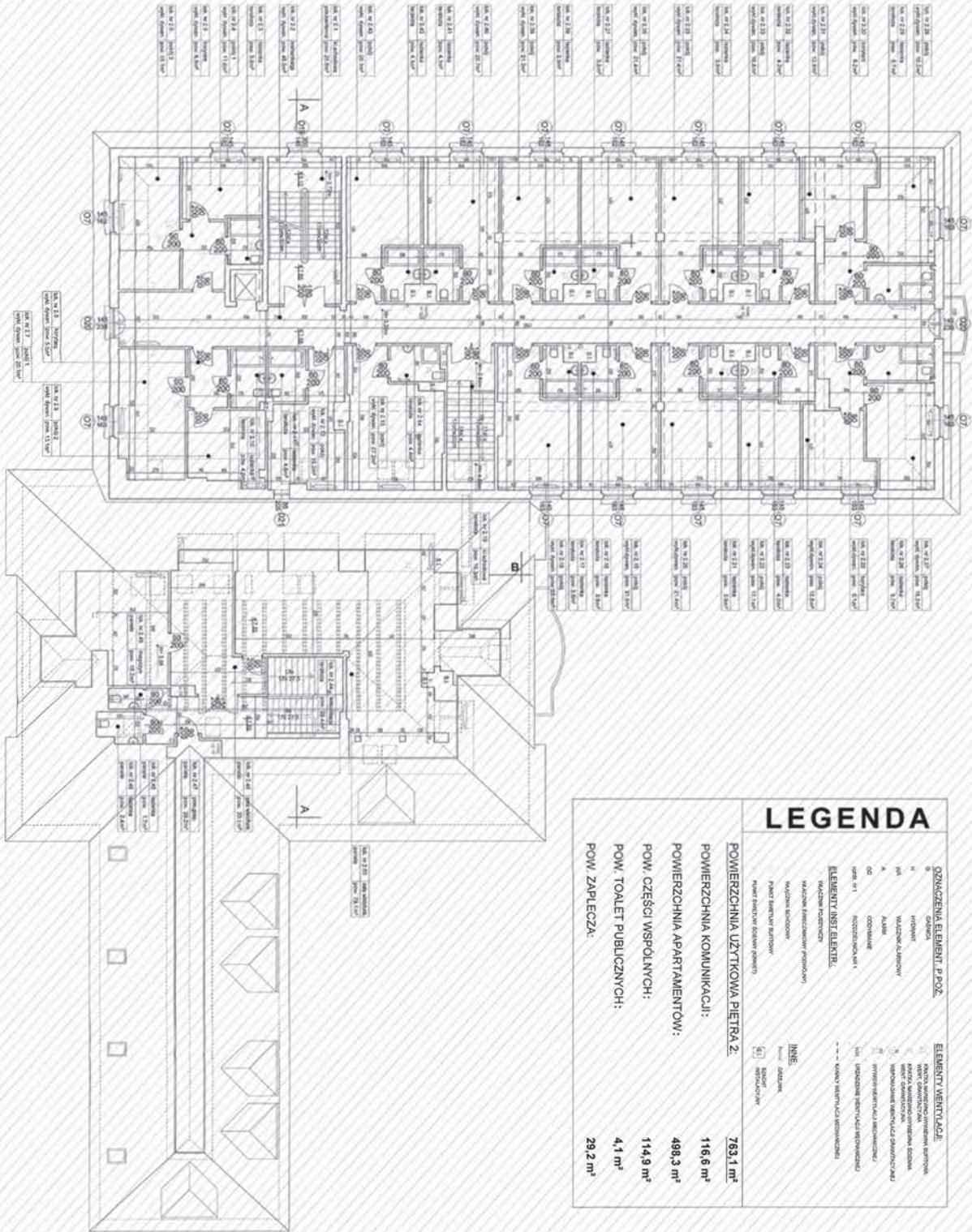
- Symbol prostokąta z kropkami: budynek i jego przynależność
- Symbol prostokąta z kropkami i linią przerywaną: parking
- Symbol trapezu: miejsce parkingowe
- Symbol trapezu z kropkami: miejsce parkingowe
- Symbol trapezu z kropkami i linią przerywaną: miejsce parkingowe

PROBIER

PROBIER LEASING Sp. z o.o. Sp. K.
80-180 Gdańsk Kowale
ul. Glazurowa 7

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80-252 Gdansk
ul. Jaskowa Dolina 17

Poziom 2



NIERUCHOMOŚCI

PROBIER

PROBIER LEASING Sp. z o.o. Sp. K.
80-180 Gdańsk Kowale
ul. Glazurowa 7

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
80-252 Gdansk
ul. Jaskowa Dolina 17



PROBIER

Kontakt

W celu uzyskania dodatkowych informacji na temat naszych ofert, prosimy o kontakt:

Filip ROJEK

| mobile: +48 501 02 71 83 | e-mail: filip.rojek@probier.pl |

Wojciech ROJEK

| mobile: +48 509 02 54 63 | e-mail: wojciech.rojek@probier.pl |

www.probier.pl